Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni

Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Ufficio Autorizzazioni e Nulla Osta

prot. n. 18108 del 3-12-2024
rif. ent. Prot. N. 16250 del 31.10.2024

Al COMUNE DI
AGROPOLI

OGGETTO: Richiesta nulla osta (ex art. 13 - L.394/91 e ss.mm.ii.) per RIPRISTINO DI UN EDIFICIO IN PARTE CROLLATO E DI UN EDIFICIO DEMOLITO – NULLA OSTA

Con nota pec del 31.10.2024 acquisita agli atti di questo Ente prot. n. 16250 del 31.10.2024 codesto Ufficio ha richiesto il nulla osta ex art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii. previa istanza del sig./ra. VASTOLA PATRIZIA * 3 per RIPRISTINO DI UN EDIFICIO IN PARTE CROLLATO E DI UN EDIFICIO DEMOLITO sito nel Comune di AGROPOLI, Via TORRETTA e catastalmente indicata al fg N. 27 part.lla n. 1473 sub 2- 4

Considerato che l'immobile e le aree oggetto di intervento ricadono

in zona D
nel Sito Rete Natura 2000 SI

Visto il comma 10 e succ. dell'art. 5 delle Norme di Attuazione del Piano del Parco ove nelle zone D consente gli interventi previsti dagli strumenti urbanistici locali;

VISTO l'art. 13 della legge 394/91 e ss.mm.ii.

SI COMUNICA il nostro NULLA OSTA, rimandando a codesto Ufficio la verifica di conformità urbanistica dell'intervento e la legittimità dello stato di fatto dichiarato.

Visti gli elaborati progettuali dell'istanza di cui in oggetto e la relazione per la valutazione di incidenza, resa ai sensi del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. si comunica che non si ha nulla da osservare per quanto di competenza.

Il responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Di Bella

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO VALLO DI DIANO E ALBURNI (SA) UFFICIO AUTORIZZAZIONI

Il responsabile dell'area
Arch. Antonio Amato

Geoparks

CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA 6 GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio urbanistica ed edilizia privata
Ufficio urbanistica - Tutela Paesaggistica

Prot. Gen. 05008

Data 08 FEB. 2024

AL MINISTERO CC. AA. SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE PROVINCE DI SALERNO E AVELLINO
Via Tasso n°46
Pal. Ruggi d'Aragona
SALERNO
Mail : sabap-sa@pec.cultura.gov.it

SIG.RA VASTOLA PATRIZIA + 3
VIA MONTESSORI N°22
84043 – AGROPOLI (SA)

AL TECN. PROG. STA ING. PASQUALE DI LUCCIO
Mail: pasquale.diluccio@ordingsa.it

OGGETTO: Trasmissione Determina di Autorizzazione Paesaggistica di cui agli art. 146 comma 7-8-9 del D. Lgs.vo 22 gennaio 2004, n°42, come modificato dall'art. 4 comma 16 della Legge 106/2011 e s.m.i.

In allegato si trasmette, per gli opportuni adempimenti di codesta Soprintendenza, la Determina di Autorizzazione Paesaggistica di cui agli art. 146 comma 8 e 9 del D. Lgs.vo 22 gennaio 2004, n°42, come modificato dall'art. 4 comma 16 della Legge 106/2011 e s.m.i.

I riferimenti per l'individuazione della pratica sono i seguenti:

Richiedenti: VASTOLA PATRIZIA + 3

Pratiche: FASC.103/P/2020 in data 03/08/2020 prot.n°19363 e s.m.i..

Determina : del 08 FEB. 2024 n°4

Al richiedente che legge per conoscenza, si comunica che la presente è stata inviata, così come disposto all'art.159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
in Materia Paesaggistica
Geom. Emilio GUARIGLIA

Il Responsabile Area 6 Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Tutela del Paesaggio
Arch. Gaetano CERMINARA

CITTÀ DI
AGROPOLI

AREA 6 GOVERNO E TERRITORIO
Progetti Strategici e PNNR

Prot. n. 05008 del 08 FEB. 2024

DETERMINA N°4 del 08 FEB. 2024

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

AI SENSI DELL'ARTICOLO 146 COMMA 7- 8 e 9 DEL D.LGS. 22/01/2004 N°42 E S.M.I.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO:

- che in data 03/08/2020 prot. n°19363/103/P e s.m.i., quest'Area 6 Governo del Territorio, Progetti Strategici, PNRR, Commercio, Attività Produttive e SUAP, ha acquisito la richiesta di Permesso di Costruire, presentata dalla SIG.RA VASTOLA PATRIZIA + 3 nata a Sarno (SA) il 21/01/1979 residente in Agropoli (SA) alla Via Montessori n°22 per interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett.ra D), per il ripristino di un edificio in parte crollato e di un edificio demolito, mediante ricostruzione, mantenendo inalterata sagome, prospetti, sedime e caratteristiche planovolumetriche e tipologie degli edifici preesistenti e senza aumenti di volumetria ubicato in Via Torretta n°23 riportata in catasto al foglio n°27 p.lla n°1473 sub 2 e 4 del Comune di Agropoli (SA);
- con la stessa domanda si chiedeva l'acquisizione dell'Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi in questione, ai sensi dell'art. 146 comma 8 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

- che ai sensi di quanto previsto dal comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, come modificato dall'art. 4 comma 16 della Legge 106/2011, il Responsabile del Procedimento ha effettuato gli accertamenti circa la conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei provvedimenti di dichiarazione di interesse pubblico e nei piani paesaggistici;
- che nella seduta del 08/09/2020 verbale n°5, progetto all'odg n.3, la Commissione Locale per il Paesaggio esprimeva, a voti unanimi, il *"parere favorevole compatibili con la tutela del vincolo in quanto trattasi di demolizione e ricostruzione di manufatti preesistenti con la stessa tipologia e materiali;*
- che con nota prot.n°22914 del 10/09/2020, la documentazione progettuale, accompagnata dalla relazione illustrativa di cui al comma 7 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, veniva trasmessa, a mezzo raccomandata, alla Soprintendenza di Salerno ed Avellino al fine di acquisire il parere previsto dal comma 8 dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- che con la medesima nota si è altresì data comunicazione all'interessato, previo notifica avvenuta in data 14/09/2020, dell'inizio del procedimento amministrativo, ai sensi e per gli effetti della L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- che in data 16/10/2020 prot. n°19459, la Soprintendenza chiedeva di integrare la pratica in questione con la documentazione in essa indicata (ns. prot. n. 27508 del 27/10/2020;
- che in data 25/10/2023 prot. n°33165, l'interessato trasmetteva alla Soprintendenza, per il tramite di questo Comune, la documentazione richiesta (ricevuta di consegna Pec del 25/10/2023);

PRESO ATTO che in data 23/01/2024, giusto prot. n.03142, l'interessato chiedeva a ques ufficio il rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica, stante il lungo lasso di temp trascorso dalla suddetta integrazione;

RITENUTO che ad oggi sono abbondantemente decorsi i termini di cui al comma 9 dell'art. 146 D.Lgs.n. 42/2004, dall'integrazione documentale, senza che la Soprintendenza di Salerno abbia espresso il proprio parere definitivo;

RITENUTO altresì che lo stesso comma 9 prevede che in tali casi l'amministrazione competente, ossia i Comuni in Regione Campania, *"provvede comunque sulla domanda di autorizzazione"*;

RITENUTO che il parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio nella seduta del 08/09/2020 verbale n°5, progetto all'odg n.3, la Commissione Locale per il Paesaggio esprimeva, a voti unanimi, il *"parere favorevole compatibili con la tutela del vincolo in quanto trattasi di demolizione e ricostruzione di manufatti preesistenti con la stessa tipologia e materiali,* possano costituire motivi sufficienti per il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, stante il silenzio della Soprintendenza;

RICHIAMATI

- Il D.Lgs. 42/2004 art. 5,7,8,9,e s.m.i.;
- La Legge 106/2011 art. 4 comma 16;
- Il D.P.C.M. del 12/12/2005;
- Il D.P.R. n° 616/77;
- Le Leggi Regionali 54/80 - 65/81 - 10/82 - 16/2004;

D E T E R M I N A

di concedere ai Sig.ri VASTOLA PATRIZIA + 3 nata a Sarno (SA) il 21/01/1979 residente in Agropoli (SA) alla Via Montessori n°22 l'Autorizzazione Paesaggistica di cui agli art. 146 comma 8 e 9 del D. Lgs.vo 22 gennaio 2004, n°42 e s.m.i., per la realizzazione delle opere di cui all'allegato progetto, in quanto ***l'intervento è compatibile con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e con i relativi criteri di gestione***, giusto parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio, espresso nella seduta del 08/09/2020 verbale n°5, progetto all'odg n.3.

La presente autorizzazione è concessa all'esclusivo fine della tutela paesaggistica fermo restando l'obbligo dell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi nonché delle altre disposizioni legislative e pianificatorie vigenti.

Il Responsabile del Procedimento
In Materia Paesaggistica
Geom. Emilio Guariglia

Il Responsabile Area 6 Governo del Territorio
Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Tutela del Paesaggio
Arch. Gaetano CERMINARA

Diritti di Segreteria
Delibera di Giunta Comunale
n°311 del 21/10/2015
Euro 130,00